

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 544 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định 05/2017/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 22.9/23/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 10/4/2024 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22.9/24/TB-ĐG ngày 10/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 1134,2m², (nhỏ hơn so với giấy chứng nhận 7,8m² do chủ sử dụng đất xác định lại ranh mốc) mục đích sử dụng: đất ở đô thị 1000m² và đất trồng cây lâu năm 134,2m² thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 203810 ngày 03/06/2008 cho ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung đứng tên sử dụng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở biệt thự 02 tầng, kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền, sàn lát gạch Ceramic+đá Granite, cửa gỗ +kính, diện tích xây dựng 339,8m², diện tích sàn xây dựng 577,65m²; Nhà ở cấp



3 có kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn+ngói, nền+sàn lát đá granite, diện tích xây dựng 72,42m², diện tích sàn xây dựng 121,44m².

Sân vườn lát đá tự nhiên+trồng cỏ; tường rào xây gạch, trụ BTCT, ốp đá granite, cao 3,1m, dài 121,6m; Cổng chính trụ xây gạch, sơn nước, cổng hai cánh bằng sắt; Nhà xe khung sắt, mái tôn, nền lát đá granite, ngang 4m, dài 11m.

Cây trồng trên đất: 10 cây vụn tuế; 02 cây hoa giấy; 01 cây đại; 03 cây dừa, 02 khóm phát tài núi; 02 cây mai chiếu thủy; 02 cây mai tứ quý; 01 cây mai vàng; 01 cây ôi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 8h00 ngày 12/4/2024 đến 17h00 ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.780.183.000đ (Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, một trăm tám mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước: 5.356.036.000đ (Năm tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 12/4/2024 đến 17h00 ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 09h00 ngày 26/4/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định,

KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Tân Tiến;
- Viện KSND TP Biên Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Minh Hoài

